



PREFEITURA DE  
**SANTO ANDRÉ**

# **REVISÃO DO MARCO REGULATÓRIO DE POLÍTICA URBANA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ**

APRESENTAÇÃO

DEZEMBRO DE 2021

# Divisão territorial de planejamento e discussão pública

O município de Santo André é composto por diferentes realidades em toda sua extensão. Este processo preliminar criou os **15 Territórios de Planejamento** para o início deste trabalho e assim seja realizada de forma mais assertiva o estudo, diagnóstico e impacto das políticas públicas em toda região, se faz necessário subdividir a cidade em partes que tenham características e necessidades de desenvolvimento semelhantes, bem como questões como identidade cultural, processo histórico de urbanização e barreiras naturais.

Santo André é um dos poucos municípios do Brasil que possuem uma Lei de Bairros (Lei Municipal 10.136/2018, alterada pela lei 10.312/2020), e a partir dela se definiu e oficializou os limites administrativos de cada um dos **112 bairros** da cidade.

Para tanto, também foi criado um segundo agrupamento destes territórios, dando origem a **3 grandes setores** de planejamento.

- O Setor 1 compreende o Centro e seu entorno sendo os territórios 1, 4 e 5.
- O Setor 2 compreende os Subdistrito de Utinga e o Distrito de Capuava, sendo composto pelos territórios 2, 6 e 7.
- O Setor 3 compreende toda a região sul do município e a macrozona de proteção ambiental, por esse motivo esse setor é subdividido em área urbana, composta pelos territórios 3, 8, 9, 10, 11 e 12, e área de proteção ambiental, pelos territórios 13, 14 e 15.

**Essa divisão tem também como objetivo chegarmos aos Planos de Bairros ou Territoriais.**

# Divisão territorial de planejamento e discussão pública

Para efeito de planejamento estes foram agrupados em 15 territórios de planejamento a partir de critérios objetivos e subjetivos, como:

- Sócio-econômicas;
- Características populacionais;
- Identidade cultural;
- Processo histórico;
- Padrão de ocupação;
- Padrão construtivo atual;
- Zoneamento atual;
- Quantidade e qualidade da infra-estrutura urbana;
- Centros comerciais;
- Características ambientais;

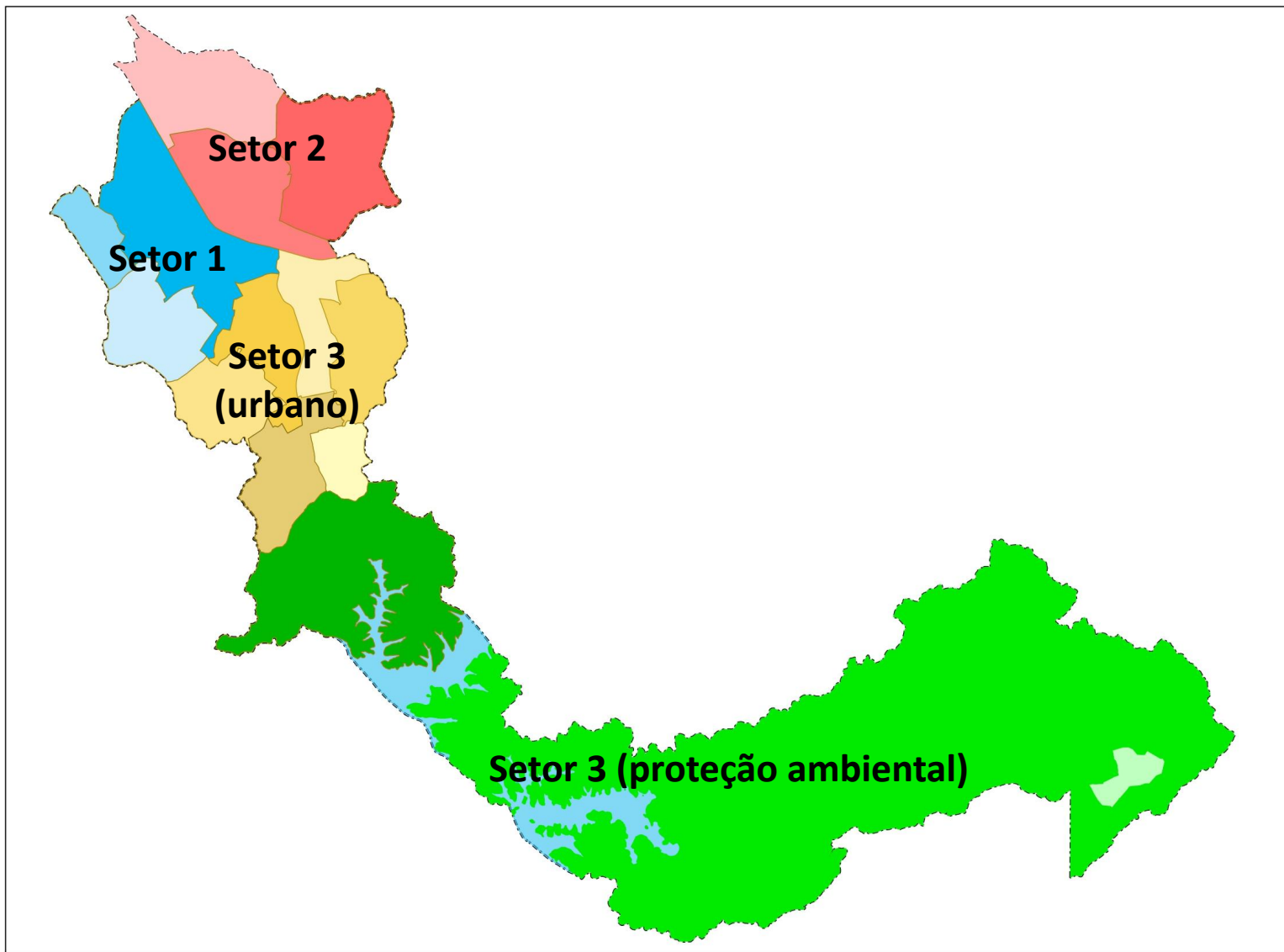
# Divisão territorial de planejamento

DIVISÃO  
TERRITÓRIO  
PLANEJAMENTO

**3 setores**

15 territórios

112 bairros



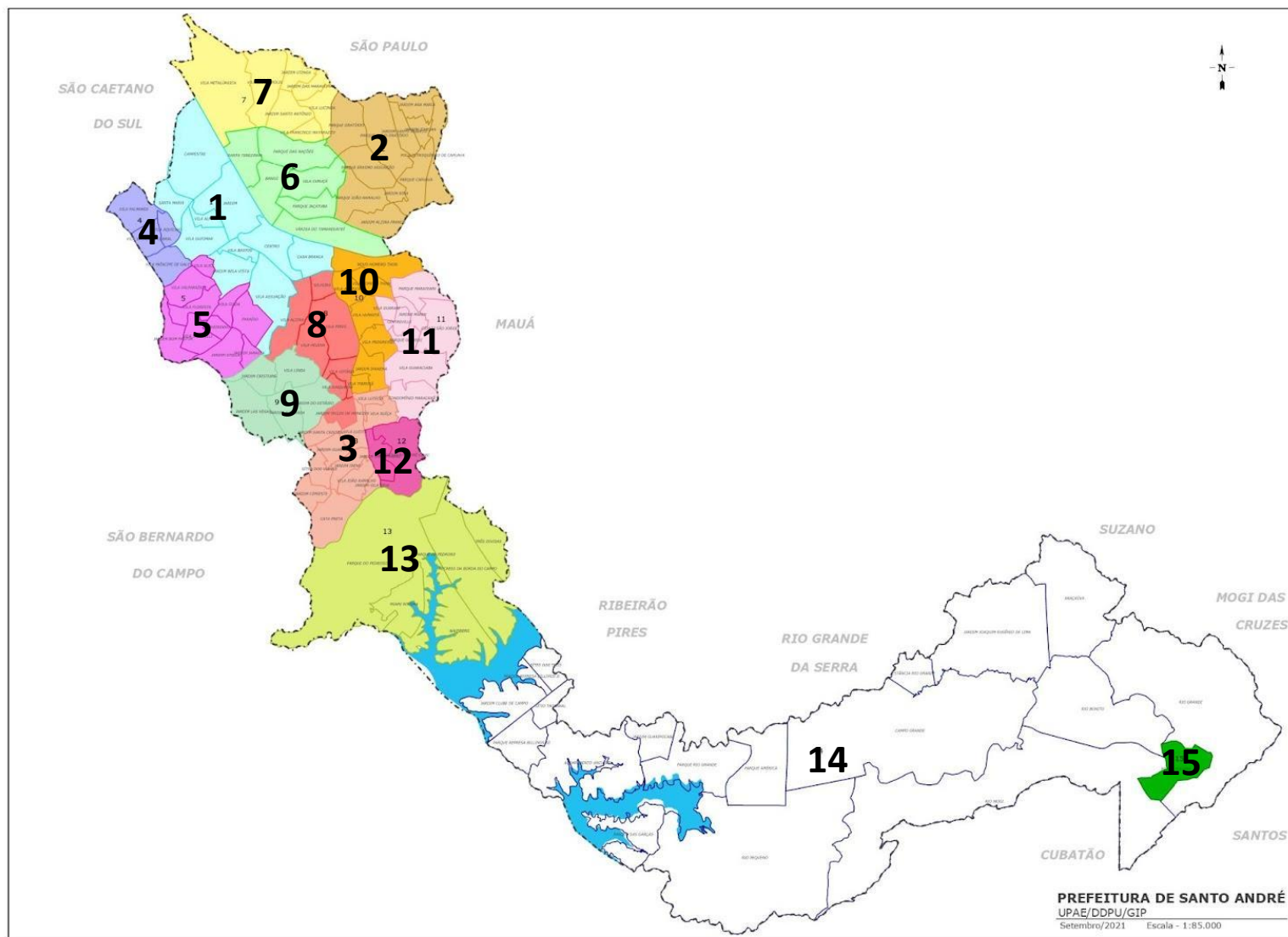
# Divisão territorial de planejamento

DIVISÃO  
TERRITÓRIO  
PLANEJAMENTO

3 setores

15 territórios

112 bairros



# Fases do processo de discussão pública

- 4 Seminários Diagnósticos (por setor)  
**novembro/21**
- 15 Audiências Públicas Contributivas (por território)  
**a partir de 17 de janeiro até 2ª quinzena de março/22**
- 5 Audiências Públicas Temáticas (por tema)  
**2ª quinzena de março/22**
- 4 Audiências Públicas Devolutivas (por setor)  
**abril/22**
- 1 Audiência Pública Geral devolutiva apresentando a versão consolidada da Minuta de lei  
**1º semestre de 2022**

# Sites

■

Site Santo André 500 Anos - MARCO REGULATÓRIO

<https://www.santoandre500anos.com.br/marco-regulatorio>

SIGA

<https://siga.santoandre.sp.gov.br/>



P R E F E I T U R A   D E  
**SANTO ANDRÉ**

## **FICHA TÉCNICA**

Apresentação | Revisão do Marco Regulatório de Política Urbana do Município de Santo André

Prefeitura do Município de Santo André | UPAE – Unidade de Planejamento e Assuntos Estratégicos

São Paulo | Dezembro de 2021