



# O bairro que queremos

Território 12

Vila Linda, Jardim Alvorada,  
Jardim do Estádio, Jardim  
Las Vegas e Jardim Cristiane

Dezembro de 2021



JARDIM SANTO ANDRÉ TEM PRÉDIOS POPULARES E MORADIAS PRECÁRIAS

Santo André é uma cidade plural, com características sociais, culturais e econômicas diversas. Além disso, o município tem peculiaridades geográficas com desafios específicos que necessitam de um olhar particular para sua compreensão.

É com isso em mente que a administração municipal dividiu a cidade em 15 territórios para identificar com mais eficiência os principais problemas de cada região. Essa regionalização garantirá uma melhor organização das demandas e das prioridades da população, além de permitir também que o processo de participação popular na revisão do Marco Regulatório seja mais democrático, contemplando toda a identidade andreense.



## O FUTURO EM NOSSAS MÃOS NOVAS LEIS PODEM MELHORAR A VIDA NO JARDIM SANTO ANDRÉ

**Moradores do bairro, assim como todos os andreenses, serão convidados a participar das audiências públicas do novo Marco Regulatório da Política Urbana**

O marco regulatório é o mecanismo que formula as regras para a ocupação da cidade por cidadãos e empresas. Abrange leis como o Plano Diretor, a Lei de Zoneamento, o Código de Obras e Edificação, a Lei de Habitação de Interesse Social e outras leis específicas. O plano é a principal das leis do marco. A lei de zoneamento traz regras para o uso do solo urbano e de espaços que necessitam de preservação ambiental. Já o código permite a fiscalização de construções. O conjunto de leis auxilia o Poder Público a

decidir quais investimentos deve fazer em diferentes pontos da cidade. Os estudos para a revisão do marco dividiram a cidade em 15 territórios. O Território 12 conta com a região conhecida como Jardim Santo André. Esse espaço da cidade é composto, na verdade, por dois bairros: Jardim Santo André, a oeste, e Jardim Santo André CDHU, a leste.

A dona de casa Ébone da Silva, 24 anos, vive em um dos conjuntos habitacionais existentes no segundo bairro, pertencentes à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo. Caso participe de uma das audiências públicas, ela sugere a atenção ao investimento em segurança pública. “Aqui dentro de casa, eu e o meu marido estávamos assistindo televisão e (criminosos) tentaram invadir o apartamento”, conta.

A parte leste do Jardim Santo André surgiu a partir dos anos 1980, quando terrenos foram doados pela Prefeitura à antiga Cepam (Companhia Estadual de Casas Po-

pulares), que deu origem aos conjuntos da CDHU. Ocupações irregulares surgiram no território no período anterior à construção dos primeiros conjuntos habitacionais.

O segurança Cristiano Faria, 43 anos, vive no bairro do lado oeste. Ele também relata o cotidiano de receio em relação a roubos. “Vejo muitos assaltos de motociclistas. Fui assaltado saindo do banco com uma quantia (de dinheiro). Fui pego por uma moto (com dois assaltantes)”, conta. Ele sugere que deve haver cooperação entre todos os governantes para a entrega das habitações. O trabalho conjunto entre governos é possível a partir da aprovação do plano diretor, interligado com o orçamento da cidade. As comunidades situadas no território fazem parte das chamadas ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social), locais prioritários para receber assentamentos habitacionais voltados a quem vive hoje em moradias precárias.

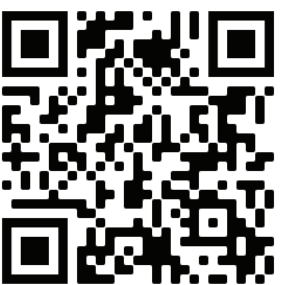




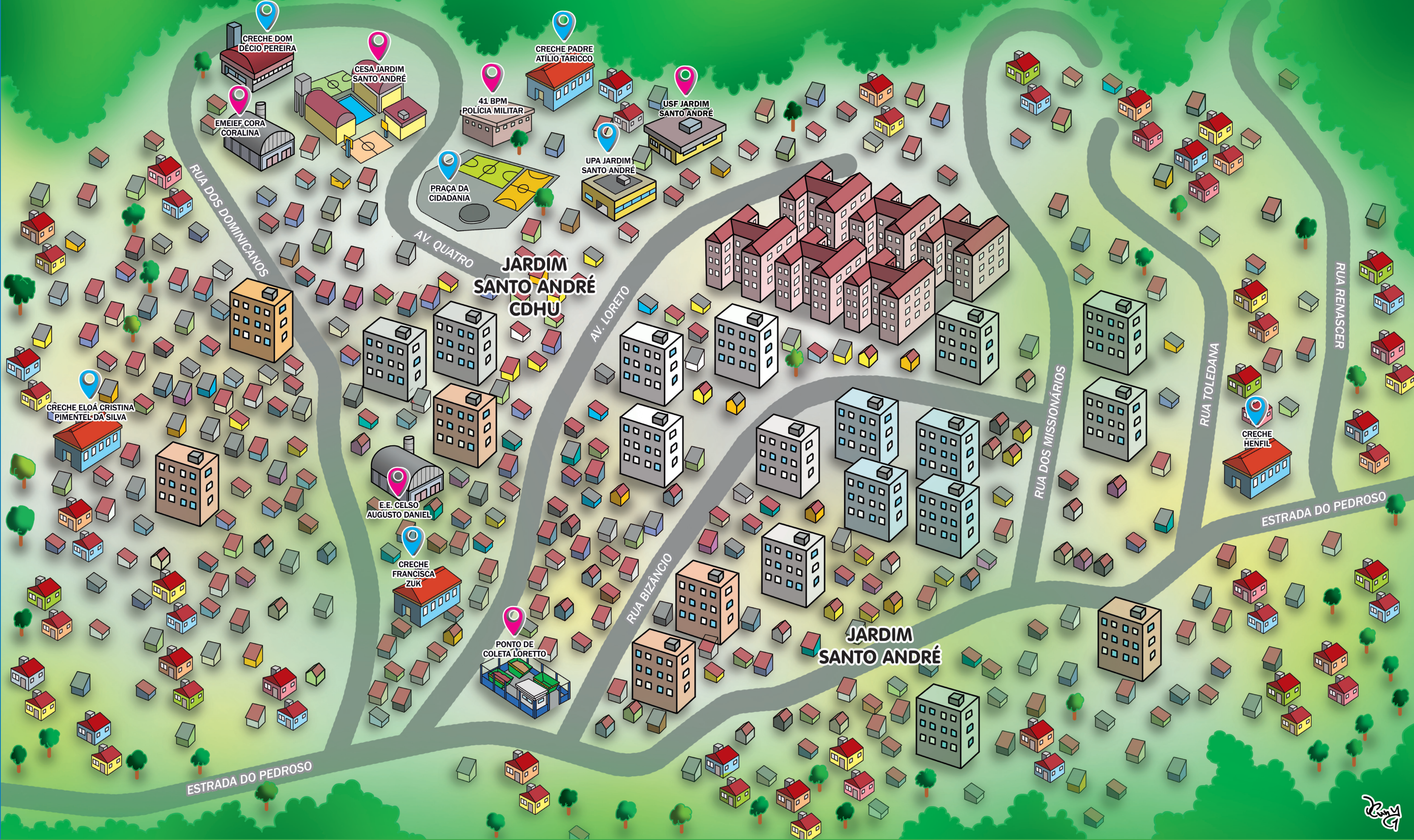
## LEGENDA

-  Equipamentos reformados ou novos
-  Equipamentos futuros
-  Serviços Municipais

**SIGA**  
SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS ANDREENSE



Aponte a câmera do seu celular e saiba mais informações sobre os serviços do município de Santo André



Confira alguns equipamentos e serviços públicos da região. Marque seus locais preferidos e comente nas redes sociais com **#obairroquequeremos** e **#santoandré500anos**

Todos os cadernos ficarão disponíveis no site [www.santoandre500anos.com.br](http://www.santoandre500anos.com.br)

A Prefeitura vai divulgar, em breve, datas e locais das audiências e seminários que serão realizados para promover a participação e colaboração da população na revisão do Marco Regulatório. **Vamos juntos construir a cidade que queremos.**

“Mapa ilustrativo”



# INVESTIMENTO EM LAZER E ÁREAS VERDES É FUNDAMENTAL PARA QUEM VIVE EM COMUNIDADES

Entre os 34.781 moradores do território, 67% vivem em comunidades. Essa região da cidade conta com diversas delas, a exemplo da Lamartine, Cruz de Malta, Dominicanos, Franciscanos, Canossa, Campineiros, Cruzado II, Missionários II e Toledano

Os dois bairros conhecidos como Jardim Santo André, no comparativo com os indicadores gerais da cidade, apresentam a renda média por habitante mais baixa de Santo André e uma popula-

ção com poucos idosos e com mais crianças. A renda média individual no Território 12 é de R\$ 994,79, contra a média de R\$ 2.047,51 registrada em todo o município. Os bairros contam com cerca de 1.633 postos de trabalho, o que representa 0,84% do total em Santo André. Contam também com uma fatia de 8% da população com mais de 60 anos contra o percentual de 17,6% em toda a cidade. A população de até 14 anos representa uma fatia de 26,1% no território, contra o percentual de 20,8% em toda Santo André.

A dona de casa Ébone da Silva costuma levar os seus dois filhos nos parquinhos do bairro. Ela sente falta de área verde no território e costuma levar eles para passear no Parque Central, na Vila Assunção. Esse é o pensamento também da comerciante Helena Amaro, 52 anos, que sugere que o marco regulatório dê atenção a investimentos em lazer. “Sinto falta de área verde, de parques. Tenho um animal (um cão de estimação) e não tenho onde levá-lo”, diz.

O Território 12 conta com áreas de proteção ambiental, muitas vezes pressionadas pelas ocupações irregulares. Tais assuntos serão discutidos nos estudos do Marco Regulatório da Política Urbana. Os andreenses serão convidados a dar a sua opinião. O caminho é construir um verdadeiro processo participativo de revisão das leis.

## OS NÚMEROS DO TERRITÓRIO 12



**POPULAÇÃO**  
34.781



**MULHERES**  
17.894  
(51,4%)



**HOMENS**  
16.887  
(48,6%)



**RENDA MÉDIA POR HABITANTE**  
R\$ 994,79



**RENDA MÉDIA EM TODA CIDADE**  
R\$ 2.137,61

### FAIXA ETÁRIA



(17,7%) 0 a 9 anos  
(16,5%) 10 a 19 anos  
(15,6%) 20 a 29 anos  
(18,6%) 30 a 39 anos  
(14,5%) 40 a 49 anos  
(9,1%) 50 a 59 anos  
(5,4%) 60 a 69 anos  
(2,6%) 70 anos e mais



Aponte a câmera do seu celular e saiba como participar do debate sobre o futuro de Santo André



PARTE DO BAIRRO POSSUI INFRAESTRUTURA