



O bairro que queremos

Território 14*

Dezembro de 2021



EM MEIO AO VERDE, UNIPAR SE INSTALOU ANTES DA LEI DE MANANCIAIS

Santo André é uma cidade plural, com características sociais, culturais e econômicas diversas. Além disso, o município tem peculiaridades geográficas com desafios específicos que necessitam de um olhar particular para sua compreensão.

É com isso em mente que a administração municipal dividiu a cidade em **15 territórios** para identificar com mais eficiência os principais problemas de cada região. Essa regionalização garantirá uma melhor organização das demandas e das prioridades da população, além de permitir também que o processo de participação popular na revisão do Marco Regulatório seja mais democrático, contemplando toda a identidade andreense.



O FUTURO EM NOSSAS MÃOS TERRITÓRIO 14 É RICO EM ÁREA VERDE E AFASTADO DA REGIÃO CENTRAL

Santo André dividiu a cidade em 15 territórios para estudar a atualização de importantes leis municipais, que determinam como o solo da cidade pode ser ocupado e utilizado. O penúltimo território consiste em uma área de proteção ambiental. Se oferece uma vida calma aos seus moradores, por outro lado, a distância para o centro da cidade é um desafio

O Território 14 é composto pelos bairros Acampamento Anchieta, Araçáúva, Campo Grande, Estância Rio Grande, Jardim Clube de Campo, Jardim Guaripocaba, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Parque América, Parque das Gra-

ças, Parque Represa Billings II, Parque Represa Billings III, Parque Rio Grande, Rio Bonito, Rio Grande, Rio Mogi, Rio Pequeno, Sítio dos Tecos e Sítio Taquaral. É uma área de contrastes

Chama atenção a existência de uma indústria química, a Unipar - antiga Solvay - em meio à vegetação. A empresa se instalou antes da existência da Lei de Mananciais e integra uma Zona de Desenvolvimento Compatível, na qual é permitida a fixação de empreendimentos desde que atendidas as restrições ambientais inerentes à área.

A agente de saúde comunitária Ana Elizabete da Silva, 31 anos, mora no bairro Jardim Guaripocaba, que faz divisa com Ribeirão Pires, e trabalha em uma unidade de saúde do bairro Parque Represa Billings II. Ela gosta do local onde mora, mas conta que sente estar afastada da zona urbana. "O bom é o sossego. O ruim é (que) mercado é só longe que tem. (Aqui há) só os mercadinhos de vila. O acesso ao centro é ruim", afirma. Para chegar ao centro de Santo

André os moradores deste território precisam necessariamente passar por outros municípios vizinhos. Os bairros são separados da zona urbana não apenas pela distância, mas também pelo braço do Rio Grande da represa Billings. Ana mora com o marido no Jardim Guaripocaba e conta que eles já pensaram em se mudar para um bairro mais próximo do centro de Santo André. Contudo, faltam condições financeiras para isso.

O que ocorre é que, por conta desse pedaço do município ser uma região de proteção ambiental, a lei limita a construção de casas, justamente para estimular que poucas pessoas vivam no local. A fiscalização combate hoje o surgimento de moradias clandestinas. Isto faz com que contínuos investimentos em habitação popular em outras regiões da cidade beneficiem esse território, ao oferecer mais opções de moradia aos andreenses. Esse assunto será discutido nas audiências públicas para a elaboração do novo marco regulatório.

* **Bairros do Território 14:** Acampamento Anchieta, Araçáúva, Campo Grande, Estância Rio Grande, Jardim Clube de Campo, Jardim Guaripocaba, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Parque América, Parque das Garças, Parque Represa Billings II, Parque Represa Billings III, Parque Rio Grande, Rio Bonito, Rio Grande, Rio Mogi, Rio Pequeno, Sítio dos Tecos e Sítio Taquaral

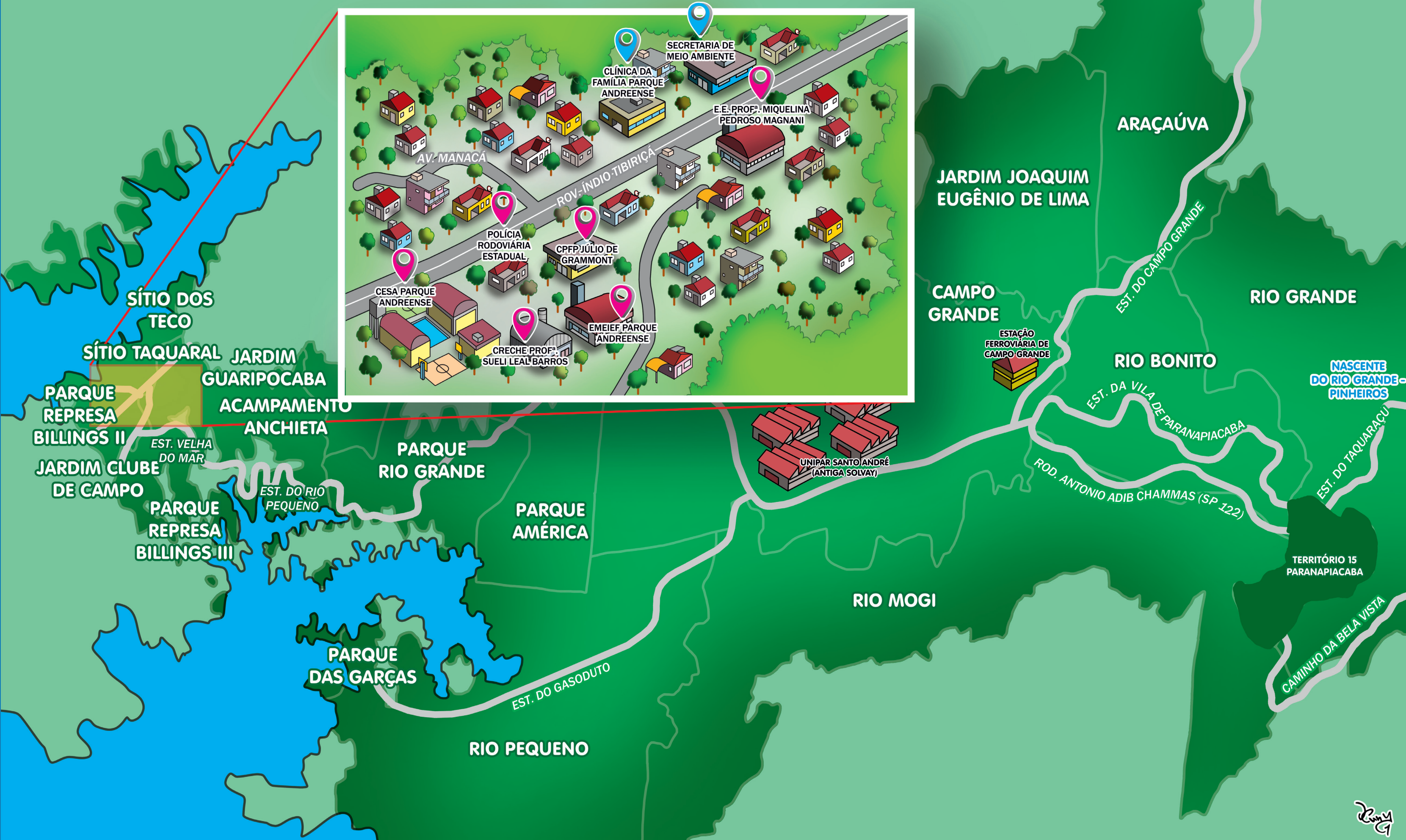
LEGENDA

- Equipamentos reformados ou novos
- Equipamentos futuros
- Serviços Municipais

SIGA
SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS ANDREENSE



Aponte a câmera do seu celular e saiba mais informações sobre os serviços do município de Santo André



Confira alguns equipamentos e serviços públicos da região. Marque seus locais preferidos e comente nas redes sociais com **#obairroquequeremos** e **#santoandré500anos**

Todos os cadernos ficarão disponíveis no site www.santoandre500anos.com.br

A Prefeitura vai divulgar, em breve, datas e locais das audiências e seminários que serão realizados para promover a participação e colaboração da população na revisão do Marco Regulatório. **Vamos juntos construir a cidade que queremos.**
"Mapa ilustrativo"

VIVER NO LIMITE COM OUTRAS CIDADES DIVIDE O CORAÇÃO DOS ANDREENSES

Ao todo, 5.419 pessoas vivem no Território 14. São registrados em torno de 894 empregos com carteira assinada nessa região, o que corresponde a 0,5% dos empregos em Santo André. Esse pedaço da cidade possui uma das menores rendas médias por habitante do município, de R\$ 1.091,67. Trata-se de aproximadamente metade da renda média por habitante em toda Santo André, de R\$ 2.137,61

A distância e a dificuldade de acesso do território também fazem com que muitos de seus habitantes prefiram utilizar equipamentos públicos, a exemplo de unidades de saúde e escolas, nas cidades vizinhas. Muitas vezes esses moradores se sentem pertencentes não apenas a Santo André, mas também aos outros municípios. Esse é o caso da dona de casa Marcia Tavares, 48, que vive com dois filhos no bairro Estância Rio Grande, na divisa com Rio Grande da Serra. "É bom viver aqui, é um lugar sossegado e tranquilo", diz. Por outro lado, a família de Marcia alterna entre utilizar o serviço de saúde da vila de Paranapiacaba, que fica em Santo André, e os equipamentos que estão na cidade vizinha. Um dos seus filhos, de 11 anos, estuda em escola municipal situada em Rio Grande da Serra.

Em torno de 12% dos moradores do Território 14 residem em comunidades. Esse pedaço da cidade também conta com menos idosos e mais jovens em comparação com todo o município. A proporção de moradores com mais de 60 anos é de 11,9%, enquanto o percentual em Santo André está em 17,6%. Já a proporção de crianças com até 14 anos é de 23,7%, enquanto o percentual no município está em 17%. Por sua vez, a proporção de jovens entre 15 e 19 anos é de 8,3%, enquanto o percentual relacionado a essa faixa etária é de 5,9% na média de Santo André.

A realidade de quem vive nesse território será discutida nas audiências públicas de revisão do marco regulatório. A Prefeitura tem aberto as portas para que os estudos contem com a participação colaborativa dos andreenses. Esse é o melhor modo para construirmos a cidade que queremos. O futuro está em nossas mãos.

OS NÚMEROS DO TERRITÓRIO 14



POPULAÇÃO
5.419



**RENDA MÉDIA
POR HABITANTE**
R\$ 1.091,67



MULHERES
2.708
(50%)



**RENDA MÉDIA
EM TODA
CIDADE**
R\$ 2.137,61



HOMENS
2.711
(50%)

FAIXA ETÁRIA



(15,8%) 0 a 9 anos
(16,1%) 10 a 19 anos
(13,5%) 20 a 29 anos
(15,1%) 30 a 39 anos
(15,3%) 40 a 49 anos
(12,3%) 50 a 59 anos
(7,7%) 60 a 69 anos
(4,2%) 70 anos e mais



TERRITÓRIO TEM MAIS JOVENS QUE IDOSOS



Aponte a câmera do seu celular e saiba como participar do debate sobre o futuro de Santo André