



# O bairro que queremos

**Território 1**

Campestre, Casa Branca, Centro, Jardim, Jardim Bela Vista, Santa Maria, Vila Alpina, Vila Assunção, Vila Bastos e Vila Guiomar

Novembro de 2021

## O FUTURO EM NOSSAS MÃOS

**Santo André começa a debater com a população as principais leis para o desenvolvimento da cidade**

**Como Santo André vai estar em 2053, quando completar 500 anos?** *Difícil responder a esta pergunta com tanta antecedência, mas é possível trabalhar para que a cidade chegue lá muito mais bem preparada. É, aliás, o que o município vai fazer. Santo André inicia, em breve, importante etapa do planejamento municipal: a revisão do Marco Regulatório da Política Urbana.*



PAÇO MUNICIPAL

Santo André é uma cidade plural, com características sociais, culturais e econômicas diversas. Além disso, o município tem peculiaridades geográficas com desafios específicos que necessitam de um olhar particular para sua compreensão. É com isso em mente que a administração municipal dividiu a cidade em **15 territórios** para identificar com mais eficiência os principais problemas de cada região. Essa regionalização garantirá uma melhor organização das demandas e das prioridades da população, além de permitir também que o processo de participação popular na revisão do Marco Regulatório seja mais democrático, contemplando toda a identidade andreense.



TERRITÓRIO 1

**15**

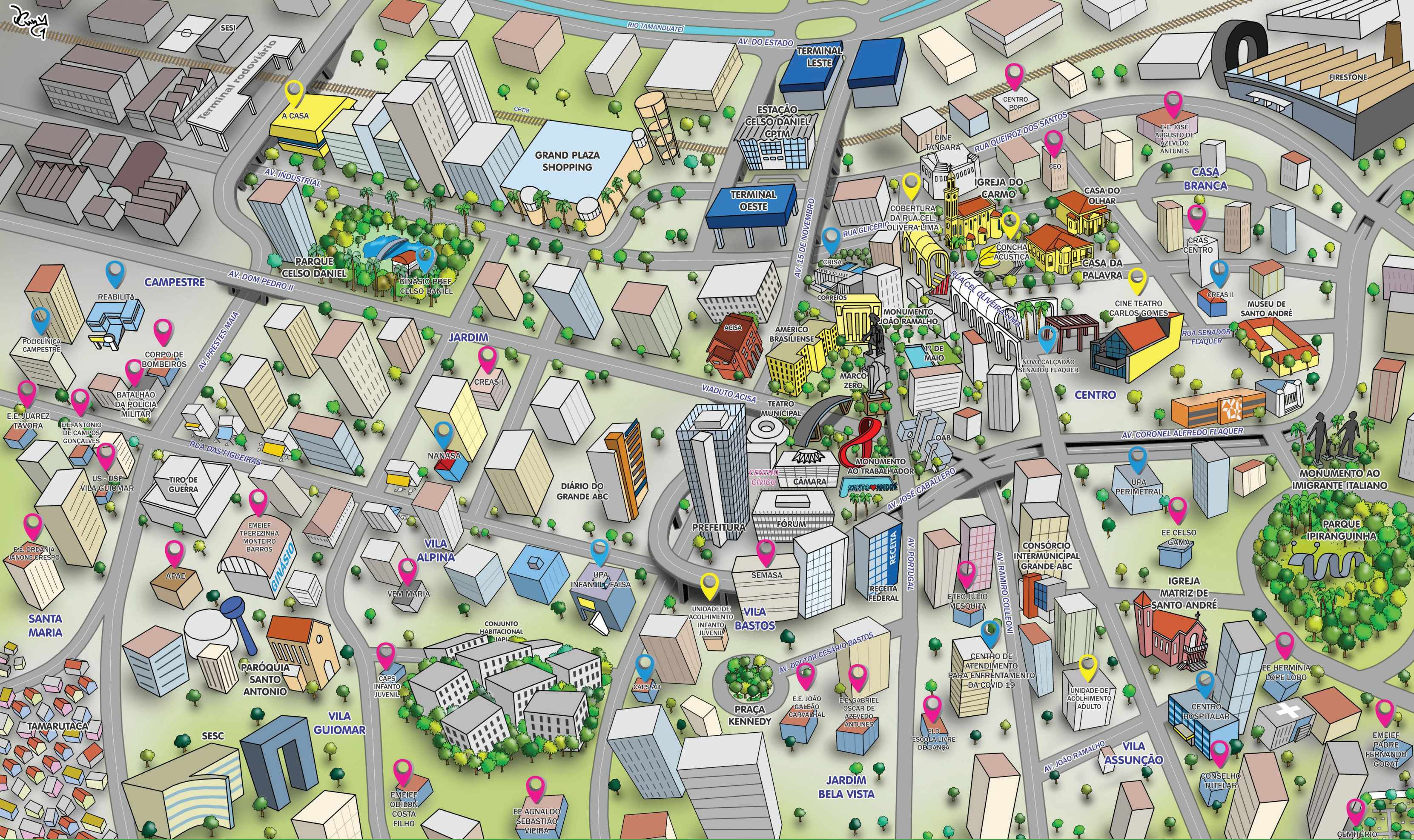
**TERRITÓRIOS PARA ENTENDER SANTO ANDRÉ**

**Marco regulatório** é o instrumento que a Prefeitura tem para promover o planejamento da cidade, organizando cada um dos espaços, de modo a torná-la mais agradável para seus moradores. Para isso, a administração municipal dividiu o município em 15 territórios, incluindo todos os 112 bairros, para facilitar a oferta de informações por região e realizar os diagnósticos dos problemas com mais precisão. Serão realizados seminários setoriais e audiências regionalizadas para que os moradores possam falar sobre o lugar em que vivem e dar ideias e sugestões de como melhorar os seus bairros. Nessas reuniões, a Prefeitura vai oferecer dados sobre a cidade e suas principais legislações urbanísticas, como o Plano Diretor, a

*Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, o Código de Obras e Edificação, entre outras regras que orientam o desenvolvimento do município.*

A **revisão do Marco Regulatório** é parte do conjunto de ações do programa 'Santo André 500 Anos', cujo objetivo é de definir metas, diretrizes e ações estratégicas para as mais diversas áreas até o aniversário de cinco séculos da cidade. Neste primeiro caderno, o Diário traz informações do Território 1, uma área com conflitos de circulação, mobilidade e que passou por um intenso processo de adensamento nas duas últimas décadas. Veja nas próximas páginas.





# LEGENDA

-  Equipamentos reformados ou novos
-  Equipamentos futuros
-  Serviços Públicos



Aponte a câmera do seu celular e saiba mais informações sobre os serviços do município de Santo André

Confira alguns equipamentos e serviços públicos da região. Marque seus locais preferidos e comente nas redes sociais com **#santoandréqueremos** e **#santoandré500anos**

Todos os cadernos ficarão disponíveis no site [www.santoandre500anos.com.br](http://www.santoandre500anos.com.br)

A Prefeitura vai divulgar, em breve, datas e locais das audiências e seminários que serão realizados para promover a participação e colaboração da população na revisão do Marco Regulatório. **Vamos juntos construir a cidade que queremos.**

“Mapa ilustrativo”





COMÉRCIO: Oliveira Lima com circulação de pessoas

# CENTRO E SEU ENTORNO: DESAFIOS E OPORTUNIDADES

**Cerca de 80 mil andreenses vivem na área central e entorno, que também conta com a presença diária de trabalhadores e interessados em compras e serviços de outros bairros e cidades vizinhas**

*Santo André não para. Dia ou noite, a cidade permanece em movimento e nenhuma outra região expressa tão bem o ritmo andreense como o centro, onde ficam as sedes dos poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, além dos principais polos de comércio e serviços do município.*

*Se de um lado a região central é a área que concentra a maior oferta de trabalho e emprego, entretenimento e serviços públicos, por outro é um dos territórios que mais carece de soluções para a circulação das pessoas. Além dos 80 mil andreenses que moram no centro da cidade, estima-se que milhares de pessoas de fora de Santo André ou de bairros mais distantes passem ou trabalhem no Centro todos os dias, impactando diretamente em questões ligadas à mobilidade de pedestres, transporte e trânsito.*

*Os bairros que compõe o Território 1 também enfrentam desafios causados pela mudança de perfil de ocupação: grandes áreas que, no passado, eram ocupadas por indústrias, deram lugar a grandes empreendimentos residenciais. Estas transformações exigem planejamento para oferecer infraestrutura adequada aos novos moradores da região e oferta de empregos para manutenção da economia da cidade. Temas que serão debatidos na revisão do Marco Regulatório.*

## Participe!



**MARCO ZERO:** instalado próximo às sedes dos poderes Executivo, Legislativo e Judiciário no município, monumento identifica o ponto central de Santo André.

## OS NÚMEROS DA REGIÃO CENTRAL DE SANTO ANDRÉ



**POPULAÇÃO**  
80.911



**MULHERES**  
43.246  
(53,4%)



**HOMENS**  
37.665  
(46,6%)



**FAIXA ETÁRIA**

- (9%) 0 a 9 anos
- (8,5%) 10 a 19 anos
- (11,9%) 20 a 29 anos
- (15,1%) 30 a 39 anos
- (14,8%) 40 a 49 anos
- (14,8%) 50 a 59 anos
- (13,1%) 60 a 69 anos
- (12,7%) 70 anos e mais



**RENDA PER  
CAPITA MENSAL**  
R\$ 4.263,38



Aponte a câmera do seu celular e saiba como participar do debate sobre o futuro de Santo André