



# O bairro que queremos

**Território 13**

Parque Miami Riviera,  
Parque do Pedroso, Recreio  
da Borda do Campo, Três  
Divisas e Waisberg

Dezembro de 2021



NÚCLEO PINTASSILGO

Santo André é uma cidade plural, com características sociais, culturais e econômicas diversas. Além disso, o município tem peculiaridades geográficas com desafios específicos que necessitam de um olhar particular para sua compreensão.

É com isso em mente que a administração municipal dividiu a cidade em **15 territórios** para identificar com mais eficiência os principais problemas de cada região. Essa regionalização garantirá uma melhor organização das demandas e das prioridades da população, além de permitir também que o processo de participação popular na revisão do Marco Regulatório seja mais democrático, contemplando toda a identidade andreense.



## O FUTURO EM NOSSAS MÃOS UMA RIQUEZA VERDE QUE PRECISA DE PROTEÇÃO CONSTANTE

**O chamado Território 13 de Santo André está inserido na macrozona de proteção ambiental, ou seja, áreas que possuem intensa fiscalização da Prefeitura para que seja preservado o meio ambiente**

A Prefeitura convoca os seus cidadãos a participarem da revisão do Marco Regulatório da Política Urbana. Trata-se da atualização das leis que impactam de forma direta a vida de cada andreense ao estabelecer as regras de como o solo da cidade pode ser ocupado e utilizado. Um exemplo é o Plano Diretor, a principal das leis do marco. Já a lei de zoneamento traz regras para o uso do solo urbano e de espaços que necessitam de preservação ambiental. O estudo da revisão dividiu Santo André em 15 territórios. O Território 13 é composto pelos bairros Parque Miami Riviera, Parque do Pe-

droso, Recreio da Borda do Campo, Três Divisas e Waisberg. Um total de 24.042 pessoas vivem nesta região. Trata-se de um pedaço da cidade no qual o desafio é conciliar investimentos que promovam uma melhor qualidade de vida sem que sejam danificadas as áreas verdes.

A cabeleireira Kelly Lourenço, 33 anos, mora na comunidade Pintassilgo, que fica entre os bairros Parque do Pedroso e Miami Riviera. Ela relata que gosta do local por ser calmo e longe do barulho urbano. Contudo, afirma que a distância do centro faz com que o acesso a unidades de saúde e escolas, seja mais difícil. “O ruim é que (a comunidade) é longe de tudo. Tem mercado de vila, mas o preço é ‘lá em cima’”. A cabeleireira afirma que, ao contrário do esperado por se tratar de uma comunidade, há segurança na Pintassilgo. “Tem fama de ser perigoso, mas moro aqui há 33 anos e durmo de porta aberta”, relata.

No Território, 22% dos moradores residem em núcleos habitacionais. Ainda dentro desse percentual, 90% moram na Pintassilgo. O território é responsável pela segunda menor renda média por habitante em Santo André: R\$ 1.006,58. Em toda a cidade, a média é de R\$ 2.137,61. Também

há um número reduzido de empregos formais. São aproximadamente 559 postos com carteira assinada, o que corresponde a 0,3% do total de empregos formais.

Na região há menos idosos e mais crianças em relação ao resto da cidade. A proporção de moradores com mais de 60 anos é de 9,9%, menor que o volume médio da cidade, que é de 17,6%. As crianças com até 14 anos são 24,1% no território. Em toda cidade, o percentual é de 17%. Já em relação aos jovens de 15 a 19 anos, cerca de 7,8% da população local está nessa faixa etária, número superior à média do município, de 5,9%.

O asfaltamento de ruas é outra demanda dos moradores. A população tem necessidades urbanas, mas vive em uma área de proteção ambiental. As leis atuais colocam limites para o asfaltamento como o objetivo de preservação do meio ambiente. Como conciliar o desenvolvimento com o cuidado ambiental? Esse é um debate que será colocado junto aos cidadãos na revisão do marco.

## LEGENDA

-  Equipamentos reformados ou novos
-  Equipamentos futuros
-  Serviços Municipais

**SIGA**  
SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS ANDREENSE



Aponte a câmera do seu celular e saiba mais informações sobre os serviços do município de Santo André



Confira alguns equipamentos e serviços públicos da região. Marque seus locais preferidos e comente nas redes sociais com **#obairroquequeremos** e **#santoandré500anos**

Todos os cadernos ficarão disponíveis no site [www.santoandre500anos.com.br](http://www.santoandre500anos.com.br)

A Prefeitura vai divulgar, em breve, datas e locais das audiências e seminários que serão realizados para promover a participação e colaboração da população na revisão do Marco Regulatório. **Vamos juntos construir a cidade que queremos.**

“Mapa ilustrativo”

# TERRITÓRIO 13, CONTA COM O GIGANTE PARQUE DO PEDROSO

O Parque do Pedroso é uma área legalmente protegida e de enorme importância ambiental para o município bem como para toda a região metropolitana de SP. Com vegetação predominante de Mata Atlântica, é protegido por diversas legislações nos três níveis, Federal, Estadual e Municipal

A história do parque começou com a família Pedroso. A área foi explorada para a produção de carvão vegetal e acabou depois por ser dividida entre diversos proprietários. Após os anos 1940, o parque passou a ser

utilizado para a captação e abastecimento de água. Nos anos 1970, foi aberto ao público. A área é integrada à Bacia Hidrográfica da Billings.

Um percentual de 6% da água distribuída e consumida em Santo André vinha do Sistema Pedroso, que fazia a captação do recurso hídrico na represa do Parque Pedroso e, o tratamento, na Estação de Tratamento do Guarará, que foi desativada em 2019. O Parque conta com 33 nascentes e 15 lagos.


A Prefeitura atua para zelar pelas nascentes, rios e matas do local e realiza constantemente ações de fiscalização juntamente com o Semasa (Serviço Municipal de Saneamento Ambiental) para combater crimes contra animais silvestres e domésticos, assim como para fazer o resgate dos bichos. São promovidas ações principalmente para combater o surgimento de construções irregulares, o desmatamento e queima a céu aberto.


O feirante Vanderson da Silva, 33 anos, vive no Parque Miami Riviera, próximo ao parque do Pedroso. É comum na região encontrar placas da Prefeitura com o alerta de que é proibido construir ou comprar lotes de terra sem a permissão do Poder Público. Silva diz que o apoio da população à preservação ambiental é importante. "A gente sabe os limites da natureza, mas tem gente que não respeita. Onde não era para construir casas, acabam construindo", relata. O feirante também cita a revitalização da Praça São Jerônimo Emiliani, que recebeu uma quadra sintética, muito utilizada pelos jovens da região. "Estão investindo na juventude. (Muitas vezes) o que se tem para oferecer aos jovens (nas cidades) são as drogas e o crime", lamenta.

O patrimônio ambiental também é muitas vezes ameaçado e pressionado por ocupações irregulares nos bairros vizinhos da zona urbana como o Jardim Santo André, o Jardim Vila Rica e o Cata Preta. Portanto, o investimento em habitação em outras regiões do município também resulta de forma indireta na preservação das áreas de proteção ambiental, ao acabar com a necessidade de surgimento das ocupações. Esse assunto estará presente nas audiências públicas relacionadas ao marco regulatório.

## OS NÚMEROS DO TERRITÓRIO 13

 **POPULAÇÃO**  
24.042

 **MULHERES**  
11.961  
(49,8%)

 **HOMENS**  
12.082  
(49,8%)

 **RENDA MÉDIA  
POR HABITANTE**  
R\$ 1.006,58

 **RENDA MÉDIA  
EM TODA  
CIDADE**  
R\$ 2.137,61

### FAIXA ETÁRIA



(16,4%) 0 a 9 anos  
(15,5%) 10 a 19 anos  
(16,1%) 20 a 29 anos  
(16,8%) 30 a 39 anos  
(14,2%) 40 a 49 anos  
(11,0%) 50 a 59 anos  
(6,5%) 60 a 69 anos  
(3,4%) 70 anos e mais



Aponte a câmera do seu celular e saiba como participar do debate sobre o futuro de Santo André



PARQUE MIAMI ÀS MARGENS DA REPRESA BILLINGS