



# O bairro que queremos

**Território 9**

Vila Linda, Jardim Alvorada,  
Jardim do Estádio, Jardim  
Las Vegas e Jardim Cristiane

Novembro de 2021



CONTRASTES DO JARDIM CRISTIANE

Santo André é uma cidade plural, com características sociais, culturais e econômicas diversas. Além disso, o município tem peculiaridades geográficas com desafios específicos que necessitam de um olhar particular para sua compreensão.

É com isso em mente que a administração municipal dividiu a cidade em **15 territórios** para identificar com mais eficiência os principais problemas de cada região. Essa regionalização garantirá uma melhor organização das demandas e das prioridades da população, além de permitir também que o processo de participação popular na revisão do Marco Regulatório seja mais democrático, contemplando toda a identidade andreense.



## O FUTURO EM NOSSAS MÃOS

### INVESTIMENTOS EM LAZER MELHORAM A QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO

**O Território 9 é uma região popular da cidade, com a presença de comunidades e moradias precárias. Investir em áreas de lazer faz diferença na vida de cada um dos seus habitantes**

A Prefeitura de Santo André tem promovido a revisão do chamado Marco Regulatório da Política Urbana. Será feito, com a participação da população, o planejamento dos investimentos públicos na cidade até o ano de 2053, ano em que o município irá comemorar 500 anos de fundação. A cidade foi dividida em 15 territórios. Cinco bairros compõem o Território 9. São eles: Vila Linda, Jardim Alvorada, Jardim

do Estádio, Jardim Las Vegas e Jardim Cristiane. A Prefeitura de Santo André entregou, em dezembro do ano passado, a revitalização da Praça da Mocidade. O espaço fica localizado no encontro da avenida Rangel Pestana com a Rua Saldanha da Gama, no Jardim Cristiane. Passou a contar com um novo paisagismo geral, áreas de bem-estar, mobiliário de concreto, novo sistema de iluminação, campo com grama sintética, academia ao ar livre, parquinho e um espaço do Fundo Social de Solidariedade, onde são oferecidos cursos da Escola de Ouro Andreense.

A moradora Agatha da Silva, 30 anos, aproveitou um dos cursos oferecidos no local e hoje é dona de uma pequena barbearia em frente à praça. Ela conta que a quadra com grama sintética tem forte movimento principalmente no fim da tarde, quando é ocupada pelos jovens da comunidade do bairro. “As crianças vão para a escola, chegam e vão brincar. A ocupação

delas é aqui. (O espaço de lazer) tira elas de um caminho ruim”, relata.

Ela também conta que é frequentadora do Parque Estadual Chácara da Baronesa, situado no bairro. Elogia o espaço e a sua importância para a região. Sugere que ele seja melhor divulgado para ter cada vez mais frequentadores. “Lá tem bastante coisa. Tem academia, playground”, exemplifica.

Investimentos em lazer fazem parte do planejamento presente no marco regulatório. É por conta disso que a Prefeitura irá convidar a população para comparecer a audiências públicas como uma forma de participar dos estudos. O Território 9 conta com 61 mil habitantes. A renda média por cidadão é de R\$ 1.696,80, valor abaixo da renda média de Santo André, em R\$ 2.137,61.



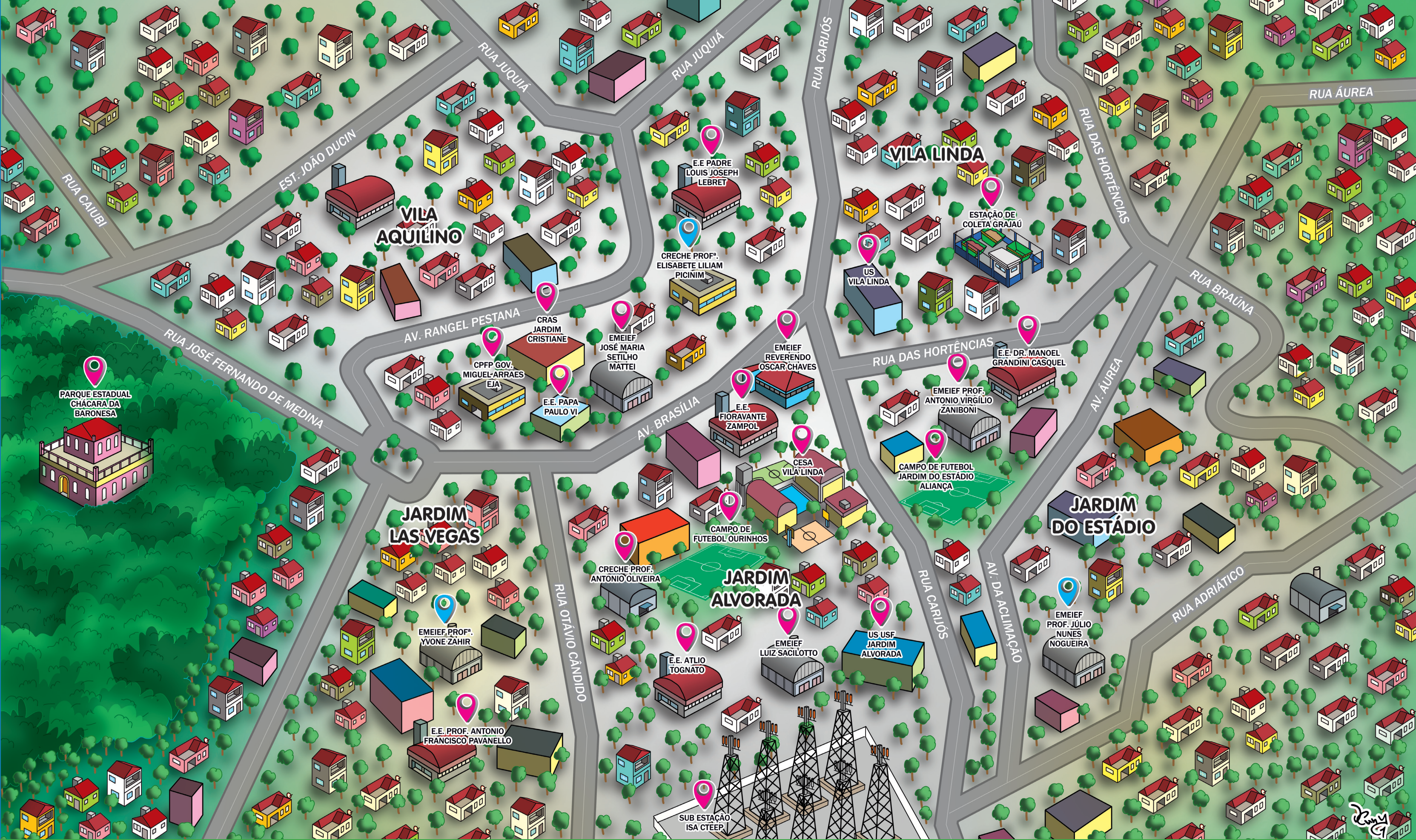
# LEGENDA

-  Equipamentos reformados ou novos
-  Equipamentos futuros
-  Serviços Municipais

**SIGA**  
SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS ANDREENSE



Aponte a câmera do seu celular e saiba mais informações sobre os serviços do município de Santo André



Confira alguns equipamentos e serviços públicos da região. Marque seus locais preferidos e comente nas redes sociais com **#obairroquequeremos** e **#santoandré500anos**

Todos os cadernos ficarão disponíveis no site [www.santoandre500anos.com.br](http://www.santoandre500anos.com.br)

A Prefeitura vai divulgar, em breve, datas e locais das audiências e seminários que serão realizados para promover a participação e colaboração da população na revisão do Marco Regulatório. **Vamos juntos construir a cidade que queremos.**

“Mapa ilustrativo”



# HABITAÇÃO E GERAÇÃO DE EMPREGOS SÃO TEMAS FUNDAMENTAIS PARA O TERRITÓRIO

O Território 9 ainda se trata de um espaço da cidade com 12% dos seus habitantes situados em núcleos habitacionais. Necessita da regularização de ocupações clandestinas

É por conta dessa demanda que o território possui as chamadas ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social). Elas se tratam de locais prioritários para receber assentamentos habitacionais para a

população de baixa renda. Tais investimentos em habitação são previstos no Plano Diretor e na Lei de Zoneamento. São instrumentos jurídicos que serão atualizados no novo marco regulatório.

Esse espaço da cidade ainda conta com outra característica: o acesso a comércio e serviços. É responsável por 11% dos empregos formais da cidade, algo em torno de 21 mil postos de trabalho. Eles estão concentrados nos eixos da rua Carijós e das avenidas Brasília e Rangel Pestana.

Elaine de Oliveira, 43, é balconista de uma panificadora na rua Carijós, próxima à paróquia Cristo Operário, no bairro Vila Linda. Ela mora há 8 anos próximo à padaria. Elogia o acesso ao comércio e serviços. “Aqui tem todo o tipo de comércio, é como se fosse o centro de Santo André. Adoro (morar aqui). Aqui é tudo perto”, afirma.

A balconista sugere que o tema da segurança tenha destaque nos debates em torno da revisão do marco. Afirma que o acesso ao comércio e serviços atrai criminalidade. O tema da segurança pública é importante para os cidadãos e as audiências públicas serão o espaço para eles participarem da criação do novo marco regulatório.

## OS NÚMEROS DO TERRITÓRIO 9 DE SANTO ANDRÉ



**POPULAÇÃO**  
61.074



**MULHERES**  
31.777  
(52%)



**HOMENS**  
29.297  
(48%)



**RENDA MÉDIA POR HABITANTE**  
R\$ 1.696,80



**RENDA MÉDIA EM TODA CIDADE**  
R\$ 2.137,61

### FAIXA ETÁRIA



(11,9%) 0 a 9 anos  
(11,4%) 10 a 19 anos  
(14,9%) 20 a 29 anos  
(16,2%) 30 a 39 anos  
(14,9%) 40 a 49 anos  
(13,5%) 50 a 59 anos  
(10,4%) 60 a 69 anos  
(6,9%) 70 anos e mais



Aponte a câmera do seu celular e saiba como participar do debate sobre o futuro de Santo André



O EIXO DA AVENIDA CARIJÓS