



# O bairro que queremos

**Território 7**

Jardim das Maravilhas, Jardim Santo Antônio, Jardim Utinga, Vila Camilópolis, Vila Francisco Matarazzo, Vila Lucinda e Vila Metalúrgica

Novembro de 2021



CONTRASTES NAS PRÓXIMIDADES DA AVENIDA DOS ESTADOS

Santo André é uma cidade plural, com características sociais, culturais e econômicas diversas. Além disso, o município tem peculiaridades geográficas com desafios específicos que necessitam de um olhar particular para sua compreensão.

É com isso em mente que a administração municipal dividiu a cidade em **15 territórios** para identificar com mais eficiência os principais problemas de cada região. Essa regionalização garantirá uma melhor organização das demandas e das prioridades da população, além de permitir também que o processo de participação popular na revisão do Marco Regulatório seja mais democrático, contemplando toda a identidade andreense.



## O FUTURO EM NOSSAS MÃOS

### AS INDÚSTRIAS DÃO LUGAR AO COMÉRCIO E SERVIÇOS

**O chamado Território 7 está próximo da Avenida dos Estados, via de acesso a Santo André que é responsável por oferecer muitas oportunidades de emprego. Se o corredor antes era responsável por dar um ar industrial à região, cada vez mais empresas de comércio e serviço têm conquistado o seu espaço nos últimos anos**

Santo André foi dividida em 15 territórios para a realização dos estudos da Prefeitura que envolvem a revisão do Marco Regulatório da Política Urbana. Os moradores da cidade serão chamados em breve para opinar, em audiências públicas, a respeito de investimentos públicos e sobre as

regras de uso do espaço da cidade por cidadãos comuns e por empresas.

Fazem parte do Território 7 os bairros Jardim das Maravilhas, Jardim Santo Antônio, Jardim Utinga, Vila Camilópolis, Vila Francisco Matarazzo, Vila Lucinda e Vila Metalúrgica. A corretora de imóveis Caroline Munhoz, 28 anos, mora na Vila Metalúrgica e gosta de viver na região por conta do acesso ao comércio e serviços. “Aqui é perto da estação (de trem Utinga). Tem tudo próximo, pontos de comércio, banco, locais para comer, docerias, fast food”, exemplifica. Em relação à demanda por investimentos públicos, a jovem sugere que o novo marco regulatório dê atenção aos temas segurança e educação.

A corretora mora próxima à avenida da Paz. Trata-se de um dos eixos de comércio e serviços da região, assim como as avenidas Utinga, Martim Francisco,

Nova Iorque e as ruas Leonilda e Sidnei. O Território 7 é responsável por 10% dos empregos formais da cidade, o que representa em torno de 20 mil empregos. Em relação a espaços de lazer, também não há como não mencionar o parque Antônio Pezzolo Chácara Pignatari na Vila Metalúrgica.

Um exemplo ainda sobre a mudança de uma área predominantemente industrial para uma região com oferta de comércio e serviços está no pedaço da Avenida dos Estados que passa pelo território. Em breve, o espaço onde se situava a fabricante das lendárias Balas Juquinha, tradicional fabricante de balas e doces, irá dar lugar a uma unidade da loja de departamentos Havan, conhecida empresa brasileira de varejo. A região também tem se tornado cada vez mais residencial.



# ANDREENSES SENTEM ORGULHO DE VIVER NA VILA CAMILÓPOLIS MUDANDO A PAISAGEM

**O Território 7 é responsável por andreenses apaixonados pelo local onde moram. Trata-se dos residentes da Vila Camilópolis, um dos bairros que compõem esse pedaço da cidade**

Os moradores do bairro dizem ter amor por ele. Apontam demanda por investimentos em segurança no entorno. Também relatando a verticalização do bairro, com um número crescente de prédios

e edifícios cada vez mais altos. “Moro na Vila Camilópolis há muitos anos. Gosto muito do bairro, não troco por nenhum outro bairro. Quanto a assaltos, com a chegada de comércios e prédios, a tendência é aumentar, mas sou apaixonada pelo bairro”, opina a inspetora de alunos Ideli Macriani, 62.

É o Marco Regulatório da Política Urbana que indica o volume de investimentos em segurança necessário em cada ponto da cidade. Também é o Plano Diretor, um dos principais pontos do marco, que traz as regras para a construção de edifícios. Interessa aos 67 mil habitantes do Território 7 opinar para sobre a revisão da política urbana. É por esse motivo que a Prefeitura de Santo André irá convocar audiências públicas para ouvir a população sobre o assunto.

O Território 7 conta ainda com uma renda média por habitante de R\$ 2.047,51, próxima a média do município de R\$ 2.137,61. Entre os seus habitantes, 20,9% possuem mais de 60 anos. Já em toda a população andreense, 17,6% dos cidadãos são idosos. Esse pedaço da cidade ainda se caracteriza por contar com núcleos de imigrantes, principalmente os haitianos. E 5% dos seus habitantes residem em núcleos habitacionais, concentrados principalmente nas comunidades da Vila Metalúrgica, avenida da Paz e Vila Flórida.

## OS NÚMEROS DO TERRITÓRIO 7 DE SANTO ANDRÉ



**POPULAÇÃO**  
67.527



**MULHERES**  
35.398  
(52,4%)



**HOMENS**  
32.129  
(52,4%)



**RENDA MÉDIA  
POR HABITANTE**  
R\$ 2.047,51



**RENDA MÉDIA  
EM TODA  
CIDADE**  
R\$ 2.137,61

### FAIXA ETÁRIA



(10,5%) 0 a 9 anos  
(9,9%) 10 a 19 anos  
(14%) 20 a 29 anos  
(16,5%) 30 a 39 anos  
(14,4%) 40 a 49 anos  
(13,7%) 50 a 59 anos  
(11,6%) 60 a 69 anos  
(9,3%) 70 anos e mais



Aponte a câmera do seu celular e  
saiba como participar do debate  
sobre o futuro de Santo André

