



# O bairro que queremos

**Território 10**

Jardim Ipanema, Vila América, Vila Homero Thon, Vila Humaitá, Vila Progresso, Vila Tibiriça e Novo Homero Thon

Dezembro de 2021



NOVO HOMERO THON TEM SHOPPING, MORADIA E EMPRESAS

Santo André é uma cidade plural, com características sociais, culturais e econômicas diversas. Além disso, o município tem peculiaridades geográficas com desafios específicos que necessitam de um olhar particular para sua compreensão.

É com isso em mente que a administração municipal dividiu a cidade em **15 territórios** para identificar com mais eficiência os principais problemas de cada região. Essa regionalização garantirá uma melhor organização das demandas e das prioridades da população, além de permitir também que o processo de participação popular na revisão do Marco Regulatório seja mais democrático, contemplando toda a identidade andreense.



## O FUTURO EM NOSSAS MÃOS

### NOVO HOMERO THON DEMONSTRA A IMPORTÂNCIA DAS LEIS PARA A CIDADE

**O bairro tem origem em uma ocupação residencial e comercial ocorrida em Santo André. No início dos anos 2000, essa área não possuía qualquer morador. Hoje residem ali em torno de 3.000 pessoas e há diversas atividades econômicas instaladas**

A Prefeitura de Santo André realiza agora os estudos para a revisão do chamado Marco Regulatório da Política Urbana. A população será convocada para participar de audiências públicas e opinar sobre a altera-

ção de diversas leis. A legislação orienta a melhor maneira de a cidade ser ocupada pelos cidadãos comuns e também por empresas e comércios.

Os estudos dividiram Santo André em 15 territórios. O Território 10 é composto pelos bairros Jardim Ipanema, Vila América, Vila Homero Thon, Vila Humaitá, Vila Progresso, Vila Tibiriça e Novo Homero Thon. Esse último é resultado da legislação que orienta hoje o desenvolvimento da cidade. É um exemplo da importância das leis municipais.

A professora aposentada Maria Fontanillas, 63 anos, mora desde os 9 perto do Parque Pirelli Engenheiro Thiago Paulo Silva, no bairro Novo Homero Thon. Ela conta que assistiu à mudança da característica do bairro de um local apenas industrial para um espaço que passou a

contar com edifícios residenciais e comércio. “Com o tempo foi mudando e melhorando (a qualidade de vida). Construíram muitos prédios. Piorou o trânsito, mas nada contra (o povoamento da região). Faz parte da evolução da cidade”, afirma. Ela elogia o bom estado do Parque Pirelli e afirma que muitos moradores do entorno costumam vir ao local de lazer.

**O Plano Diretor corresponde à principal lei do marco regulatório.** E foi o atual plano que retirou a exclusividade do Novo Homero Thon para a instalação de indústrias. O resultado foi uma nova ocupação do espaço. Agora um novo marco será formulado e interessa a todos os andreenses participar da sua elaboração.

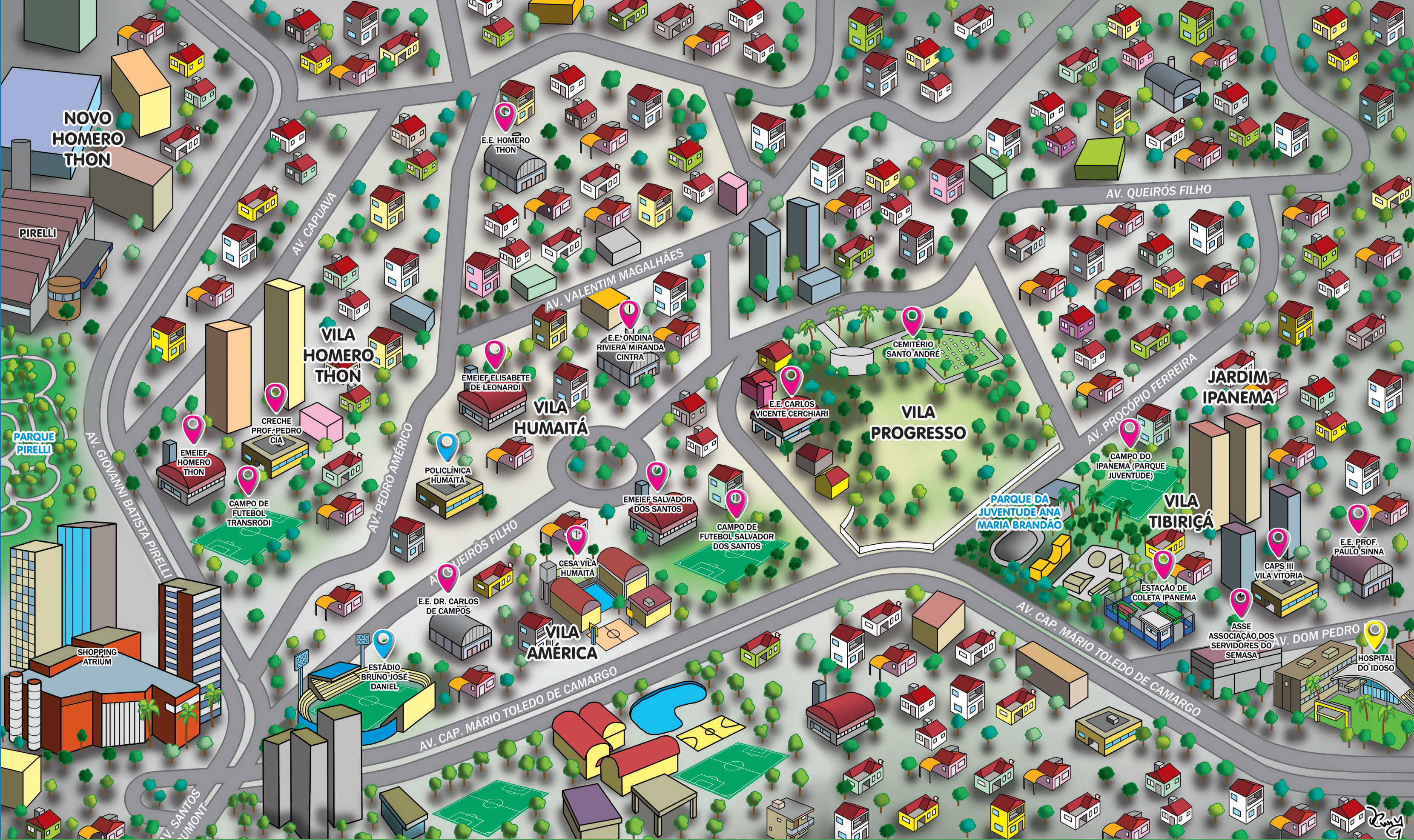
# LEGENDA

- Equipamentos reformados ou novos
- Equipamentos futuros
- Serviços Municipais

**SIGA**  
SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS ANDREENSE



Aponte a câmera do seu celular e saiba mais informações sobre os serviços do município de Santo André



Confira alguns equipamentos e serviços públicos da região. Marque seus locais preferidos e comente nas redes sociais com **#obairroquequeremos** e **#santoandré500anos**

Todos os cadernos ficarão disponíveis no site [www.santoandre500anos.com.br](http://www.santoandre500anos.com.br)

A Prefeitura vai divulgar, em breve, datas e locais das audiências e seminários que serão realizados para promover a participação e colaboração da população na revisão do Marco Regulatório. **Vamos juntos construir a cidade que queremos.**

“Mapa ilustrativo”

# TERRITÓRIO 10, UM ESPAÇO COM CADA VEZ MAIS COMÉRCIOS

**O Território 10 vai muito além do exemplo do Novo Homero Thon. Cerca de 32 mil habitantes vivem no espaço que é responsável por 2,8% dos empregos em Santo André. Isso corresponde a cerca de 5.500 postos de trabalho**

A renda média por habitante desse território é de R\$ 2.213,83, um valor ligeiramente acima da renda média da cidade, que é de R\$ 2.137,61. As empresas de comércio e serviço desse pedaço de Santo André estão situadas principalmente nos eixos das avenidas Queirós Filho, Pedro Américo e Giovanni Batista Pirelli.

É no Território 10 onde estão locais conhecidos da cidade como o Atrium Shopping, a fabricante de pneus Prometeon (ex-Pirelli); uma unidade do supermercado atacadista Assaí; o Estádio Municipal Bruno José Daniel; o Parque da Juventude; uma unidade da empresa de telefonia Tim e o Poupatempo da cidade. O viaduto Salvador Avamileno, responsável por interligar a Avenida Giovanni Battista Pirelli com a Avenida dos Estados, é muito utilizado pelos andreenses que circulam na região.

A aposentada Yoshiko Enomoto, 88 anos, mora há seis décadas em uma casa na avenida Queirós Filho, próxima ao Estádio Bruno José Daniel. Conta que a Vila Homero Thon cada vez mais se torna uma região menos residencial para dar espaço ao comércio. "Está mudando tudo de uns 10 anos para cá. Tem mais comércio do que residências. Estou pensando em vender a minha casa, ela é muito grande e moro apenas com a minha filha", conta Enomoto, ainda sem saber para qual região da cidade gostaria de se mudar. A idosa reconhece o desenvolvimento do bairro, mas diz que sente saudade da época em que ele era mais calmo. É o Plano Diretor que determina o limite e as categorias de empreendimentos comerciais que podem funcionar em cada região da cidade. E é por conta da importância dessa lei que a Prefeitura convida agora os andreenses a opinarem sobre a sua redefinição.

No Território 10, ainda há 6% dos moradores que residem em sete pequenas comunidades, com média de 50 domicílios, e dois núcleos maiores, com uma média de 200 domicílios. Outro ponto importante do território é o entorno do Córrego Guarará, na Vila América, que se trata de uma área com potencial de inundação. O piscinão do bairro, com operação desde 2001, tem reduzido o risco de enchentes. Investimentos em habitação e saneamento devem fazer parte do debate sobre a revisão do marco regulatório.

## OS NÚMEROS DO TERRITÓRIO 10



**POPULAÇÃO**  
32.362



**MULHERES**  
16.937  
(52,3%)



**HOMENS**  
15.425  
(47,7%)



**RENDA MÉDIA  
POR HABITANTE**  
R\$ 2.213,84



**RENDA MÉDIA  
EM TODA  
CIDADE**  
R\$ 2.137,61

### FAIXA ETÁRIA



(10,9%)	0 a 9 anos
(10,5%)	10 a 19 anos
(14,3%)	20 a 29 anos
(16,3%)	30 a 39 anos
(14,9%)	40 a 49 anos
(13,7%)	50 a 59 anos
(10,8%)	60 a 69 anos
(8,7%)	70 anos e mais



Aponte a câmera do seu celular e saiba como participar do debate sobre o futuro de Santo André



AVENIDA QUEIRÓS FILHO É UM DOS PRINCIPAIS CORREDORES